



SEAVIEW

PLACE
AT CAP CANA



Brochure Julio 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final , podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.
These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

VEN A VIVIR AQUÍ

COME LIVE HERE



DONDE PODRÁS DISFRUTAR...

WHERE YOU WILL ENJOY...

A close-up photograph of a golfer's hand wearing a white leather glove, reaching down to pick up a white golf ball from a green. The background is a blurred golf course with trees and a clear blue sky. A semi-transparent white box with a thin blue border is positioned in the upper right corner, containing the text 'DEPORTES' and 'SPORTS'.

DEPORTES

SPORTS





VIDA SALUDABLE
HEALTHY LIVING



SEAVIEW
PLACE
AT CAP CANA



VIDA AL AIRE LIBRE

OUTDOOR LIVING



SEAVIEW

PLACE
AT CAP CANA

PESCA

FISHING



SEAVIEW

PLACE
AT CAP CANA



SEAVIEW PLACE AT CAP CANA

Brochure Julio 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

CO-WORKING SPACE





VIDA EN FAMILIA

FAMILY LIFE



Brochure Julio 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final , podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

... Y TENER JUSTO AQUÍ TU NUEVO HOGAR
...AND LIVE EXACTLY IN THIS LOCATION

Brochure Julio 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

EL DESARROLLADOR THE DEVELOPER

JOSÉ GARCÍA ARMENTEROS

36 AÑOS DE EXPERIENCIA

Desarrollando importantes proyectos inmobiliarios en República Dominicana: Altos de La Marina en Casa de Campo, Puerto Bahia Marina and Residences en Samaná, 16 plazas comerciales, incluyendo, Plaza Andalucia, Bella Vista Mall, Torre Piantini, Torre Empresarial, entre otros.

36 years developing important projects throughout the Dominican Republic: Altos de la Marina in Casa de Campo, Puerto Bahia Marina and Residences in Samana, 16 shopping centers, including: Plaza Andalucia, Bella Vista Mall, Torre Piantini, Torre Empresarial, among others.





EL ARQUITECTO THE ARCHITECT

FRANC ORTEGA

Con la autoría del reconocido Arquitecto Franc Ortega, quien pudo concebir un diseño que maximiza las vistas desde todas las unidades y creando un espacio social en el último nivel con vistas ininterrumpidas al mar.

Created by award winning Architect Franc Ortega, who conceived a design that maximizes the views from every single unit, and created a common area on the rooftop with amazing sea views.



Ubicado en Cap Cana, un destino urbano ubicado en el corazón del Caribe en la costa este de la República Dominicana. Este exclusivo enclave turístico inmobiliario y hotelero es reconocido entre los mejores del Caribe.

Cap Cana ciudad destino ofrece a los huéspedes servicios y actividades de playa de primera calidad para que puedan experimentar unas verdaderas vacaciones de playa de lujo.

Natación, navegación, la pesca con caña y una gran variedad de deportes acuáticos y ecuestres pueden ser algunos de los aspectos más destacados de su día en este destino de primer nivel.

Located at Cap Cana a city destination, located in the heart of the Caribbean, on the eastern shores of the Dominican Republic. This exclusive real estate and hotel tourist enclave is recognized among the best of the Caribbean.

Cap Cana city destination offers guests premium beach amenities and activities so you can experience a true beach vacation in luxury.

Swimming, sailing, angling horseback riding, and a rich variety sports allow you to take full advantage of this premier destination.



UBICACIÓN
LOCATION



Brochure Julio 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final , podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.





SEAVIEW PLACE AT CAP CANA

VISTA AEREA
AERIAL VIEW

Julio 2024: Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.



SEAVIEW PLACE

AT CAP CANA

ESTA ES TU SALA

THIS IS YOUR LIVING ROOM

Julio 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.
These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

ESTA ES TU HABITACIÓN
THIS IS YOUR BEDROOM

Julio 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.
These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product.
Units don't include furniture or other decorations here presented.

Y ESTE ES TU JARDIN (UNIDADES DEL PRIMER NIVEL)

AND THIS IS YOUR GARDEN (FIRST LEVEL UNITS)

Julio 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final , podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

PRIMER NIVEL
CON PATIOS

FIRST LEVEL
WITH GARDENS



Julio 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final , podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

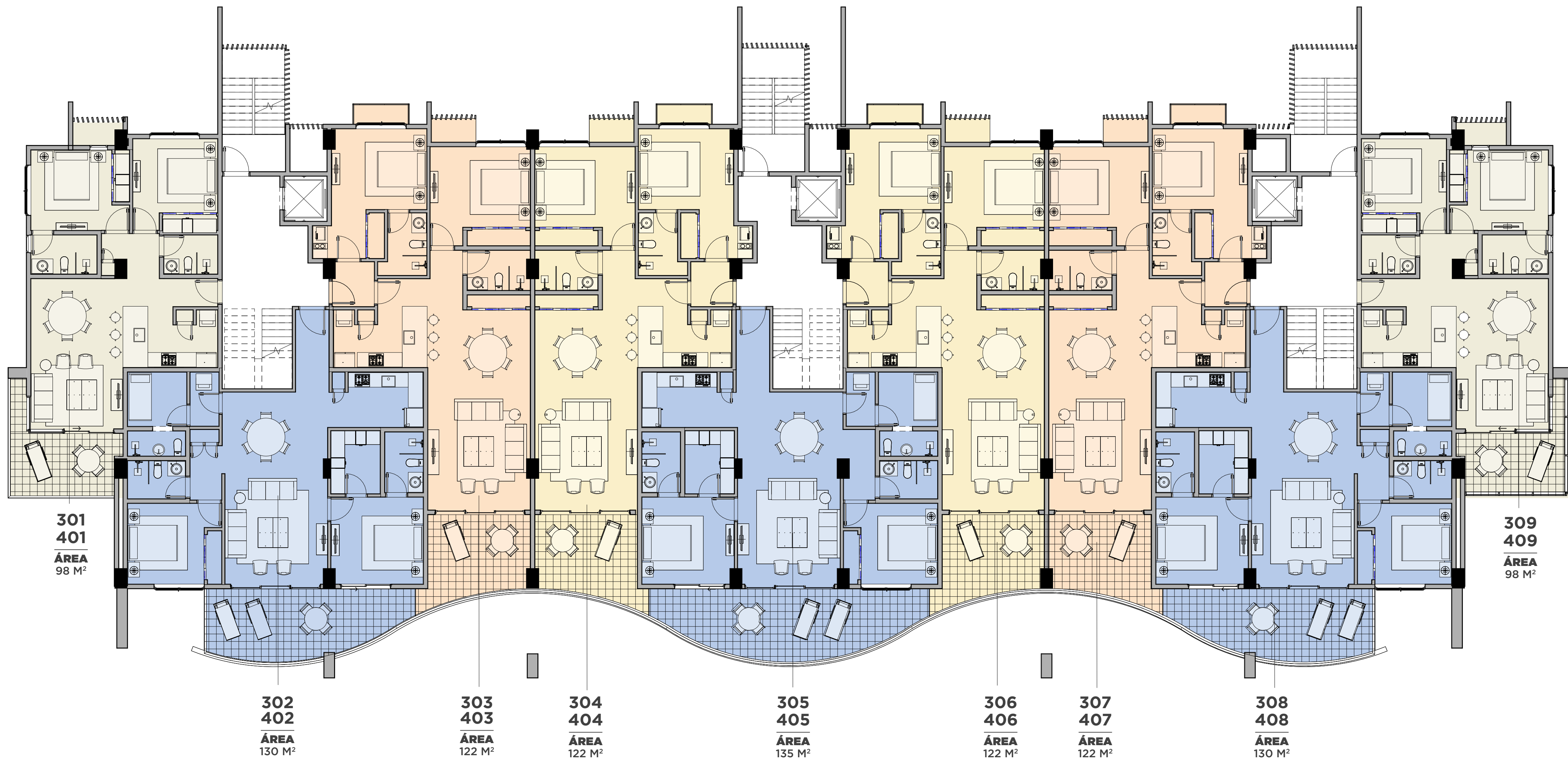
These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.



Este plano le permite ubicar por colores las diferentes tipos de unidades y su ubicación dentro del edificio.

This plan allows you to locate each unit by color within the building.



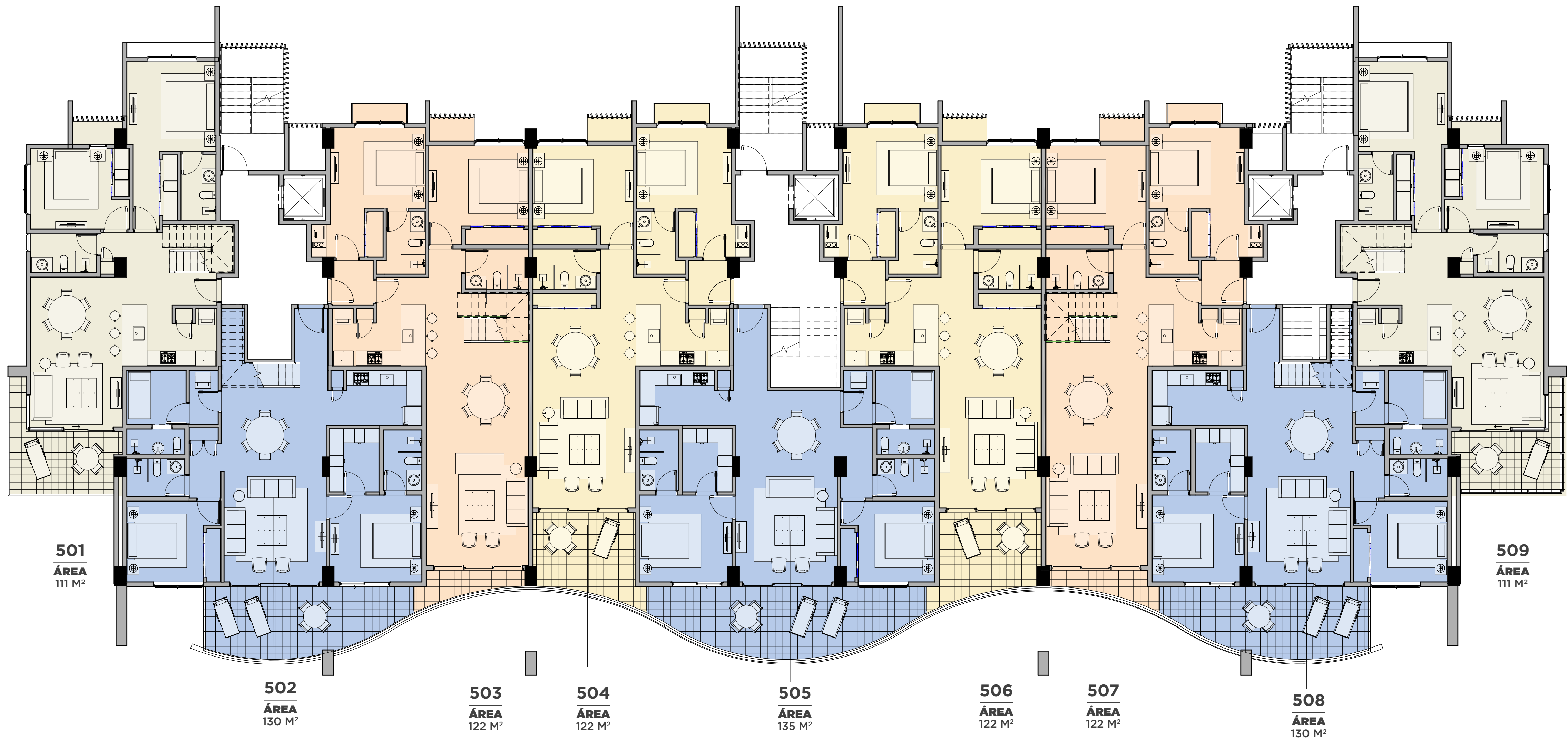


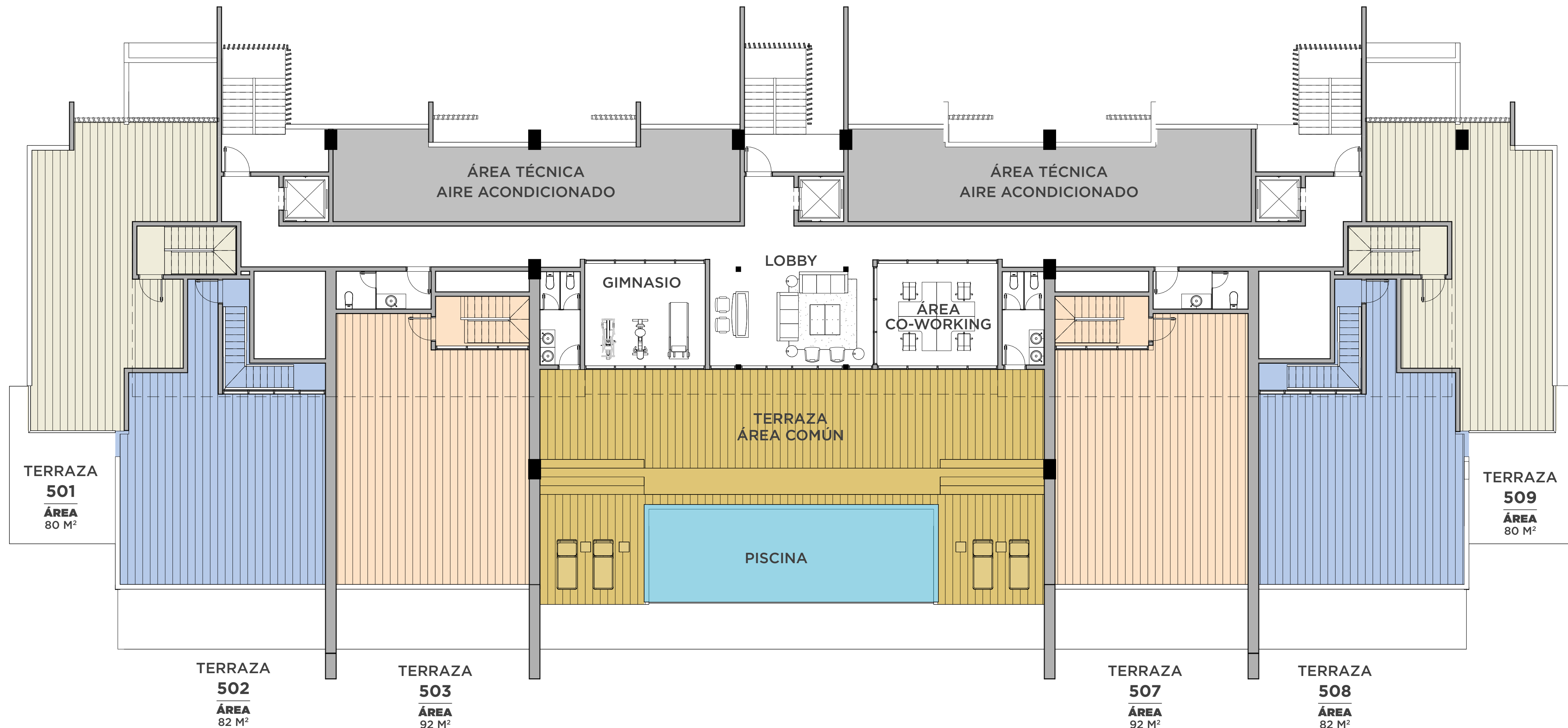
TERCER Y CUARTO NIVEL THIRD AND FOURTH LEVEL

Este plano le permite ubicar por colores las diferentes tipos de unidades y su ubicación dentro del edificio.

This plan allows you to locate each unit by color within the building.

Julio 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.
These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.





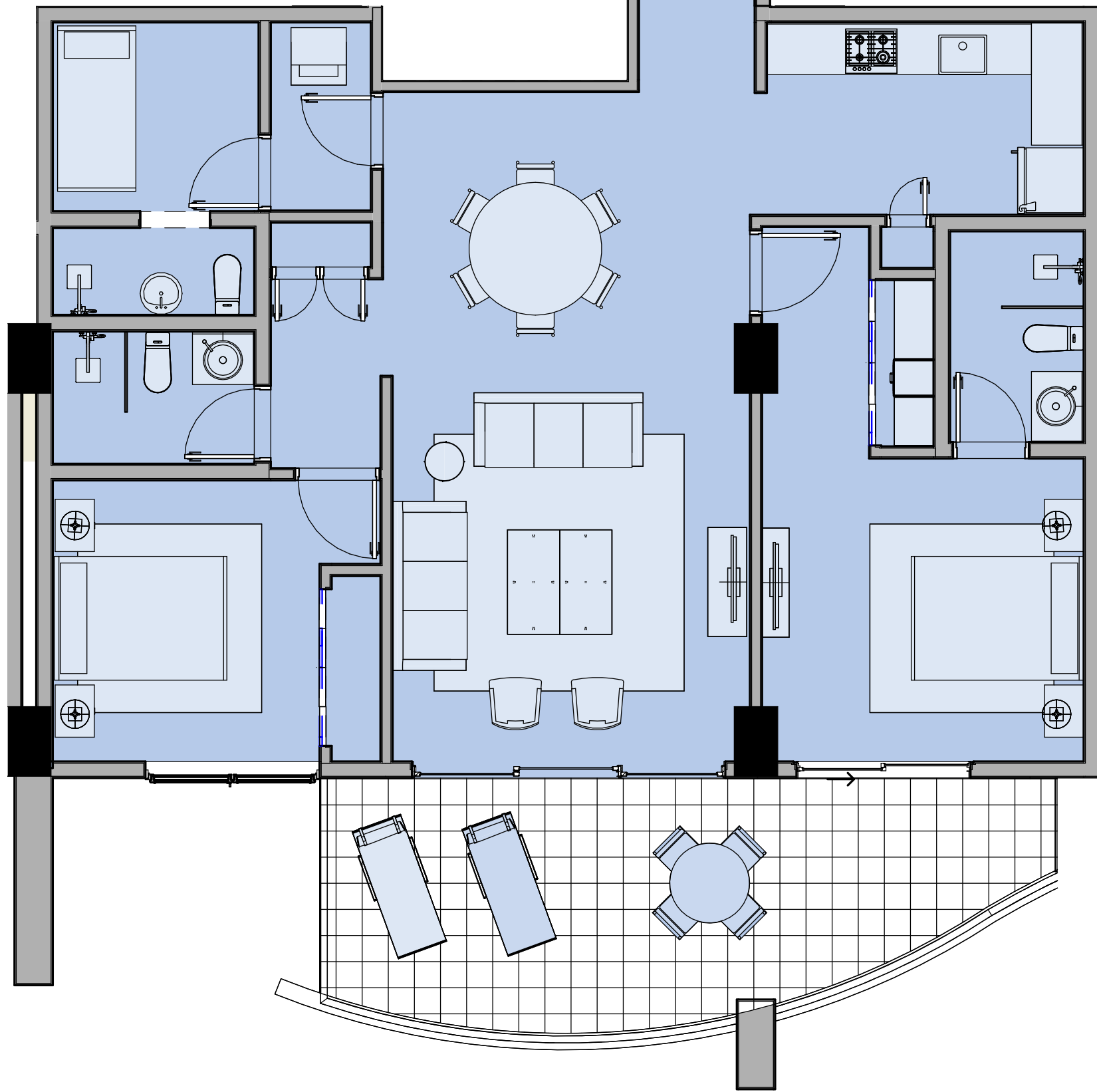
APARTAMENTO TIPO: 01 - 09



Unidad de dos habitaciones y dos parqueos, de 98 m². Son las unidades de los extremos, ofreciendo muy buena circulación de aire y vistas mas amplias, por ser de extremo.

APARTAMENTO TIPO: 02 - 05 - 08

Unidad de 2 habitaciones, cuarto de servicio y dos parqueos de 132 m² promedio (varia según ubicación). Unidades centro frente, solo hay 15, con vistas en la dirección del mar, desde la sala y ambas habitaciones.



Habitación Lock Out

APARTAMENTO TIPO: 03 - 04 - 06 - 07



Unidades de 2 habitaciones y dos parqueos de 122 m² promedio. Esta unidad ofrece la particularidad de una habitación "Lock Out", que permite dividirlo en dos unidades independientes, facilitando dos maneras de ocupación y renta.

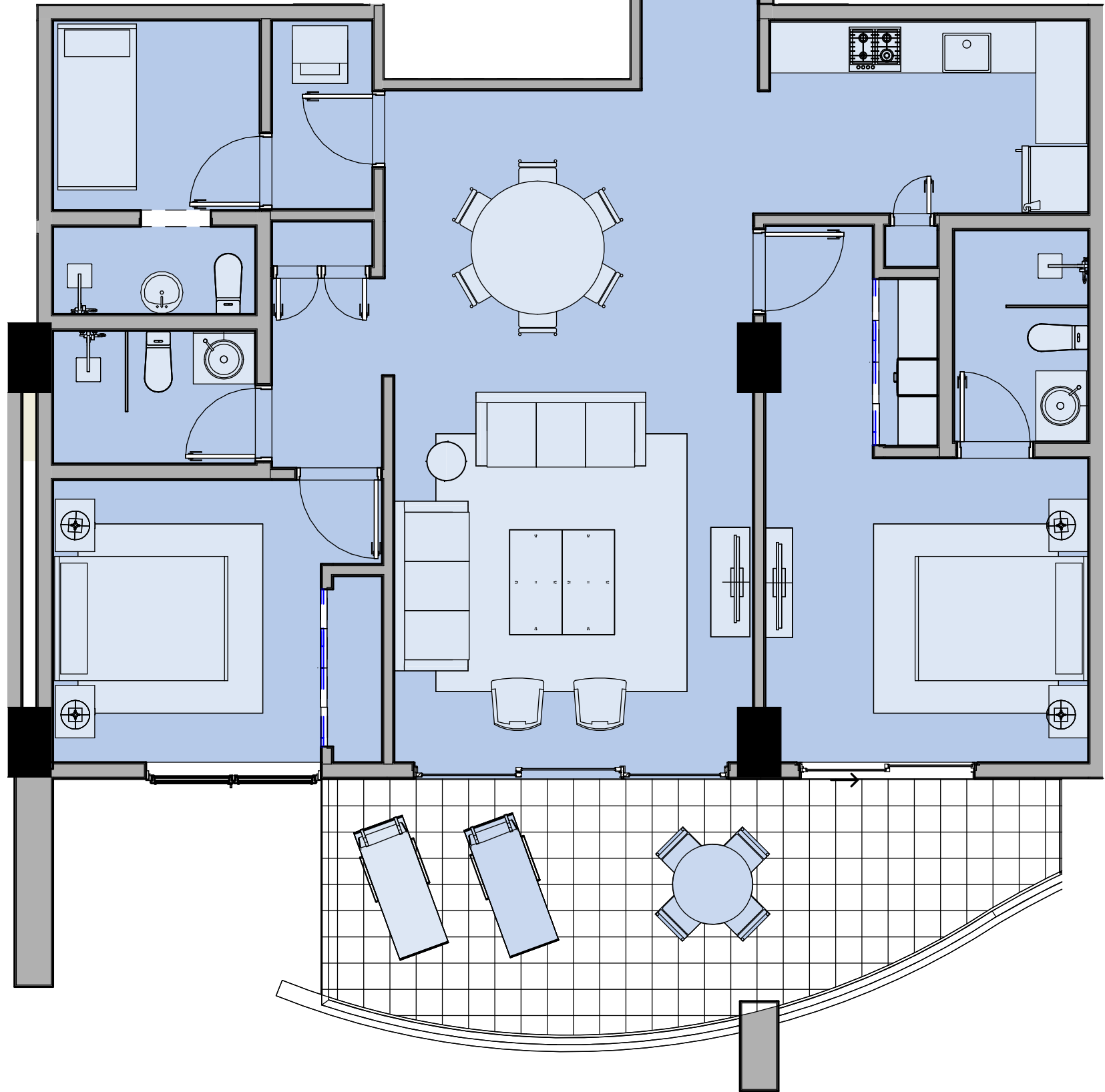
UNIT TYPE: 01 - 09



Two bedroom unit with two parking spaces. 98 sq. m. These are the end units, with excellent air circulation and views due to their location within the building.

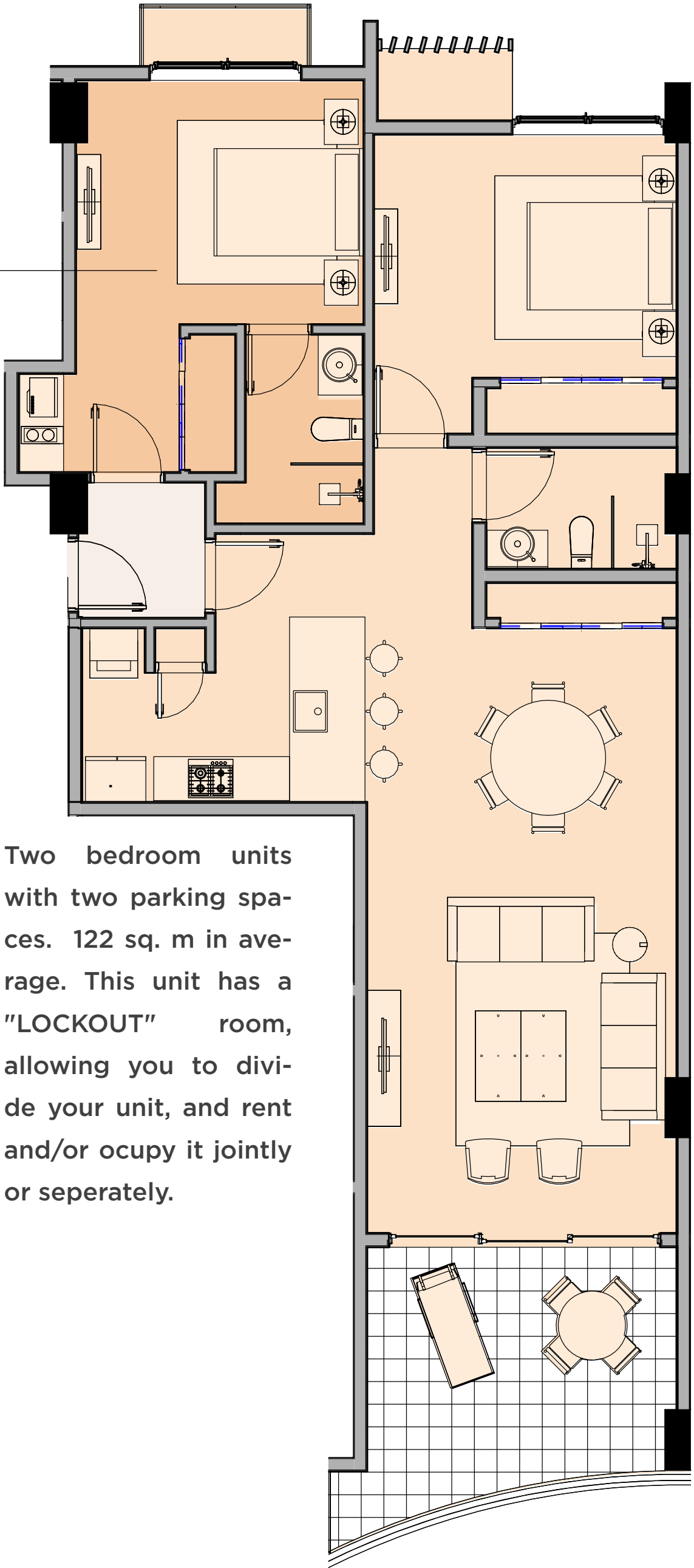
UNIT TYPE: 02 - 05 - 08

Two bedroom unit with maids room with private bath and two parking spaces. 132 sq. m. in average (may change due to location). Front and center units (only 15), with views towards the sea, from the living areas as well as both bedrooms.



UNIT TYPE: 03 - 04 - 06 - 07

Lock Out room



Two bedroom units with two parking spaces. 122 sq. m in average. This unit has a "LOCKOUT" room, allowing you to divide your unit, and rent and/or occupy it jointly or separately.



PAYMENT PLAN

Reservation US\$ 5,000.00

20%

At Signing of contract

40%

With flexible payments
before delivery date

40%

Upon delivery of unit

Estimated delivery date:
October 2025

PLAN DE PAGO

- Reserva US\$ 5,000.00

- **20%**

A la firma de contrato

- **40%**

En cuotas flexibles antes
de la fecha de entrega

- **40%**

Contra entrega de la unidad

- Fecha estimada de entrega:
octubre 2025



BENEFITS

- Special discount fee on the Cap Cana Heritage School
- Access to more than 15 restaurants within Cap Cana
- 50% discount on the Las Iguanas Golf Club and Green Village Club House admission fees – (if client activates membership within the first 12 months after opening of club)
- All parking spaces are covered
 - Access to facilities within Cap Cana, including beaches
 - May opt for ownership of a slip in Marina Cap Cana
- Confotur benefits (exemption from 3% transfer tax, and 15 years of property tax)

*Proyect in the process of approval in government offices, subject to change if current Confotur legislation is modified by a Fiscal Reform, prior to final approvals.

FACILIDADES

- Tarifa especial en Cap Cana Heritage School
- Acceso a más de 15 restaurantes dentro de Cap Cana
- 50 % en Membresias Club de Golf las Iguanas y Casa Club Green Village, (siempre y cuando active la misma en un plazo de 12 meses luego de la apertura)
- Todos los parqueos techados
- Acceso a facilidades Cap Cana, incluyendo las Playas
- Puede optar por un Amarre en la marina Cap Cana
- Beneficios de Confotur (exento de: 3% de impuesto de transferencia, 15 años libre de IPI)*

* Proyecto en proceso de aprobación, sujeto a modificaciones posibles, en caso de una reforma fiscal



Julio 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final , podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.
These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

SEAVIEWPLACE SRL

PLAZA GIARDINO, LOCAL 306, MAXIMO AVILES BLONDA #7,
ENSANCHE JULIETA, SANTO DOMINGO, R. D.,
garcia.armenteros@gmail.com



Diseño y producción Tony Núñez & Asociados
829-763-6276 • www.tonynunez.com