

THE FAIRWIND

AT CAP CANA



Diciembre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final , podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

December 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.



THE FAIRWIND

AT CAP CANA

Tu vista hacia el campo de golf...

Your view towards the golf course...

Diciembre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

December 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.



THE FAIRWIND

AT CAP CANA

Trabaja y ejercita rodeado de plantas
Work and exercise surrounded by greenery

Diciembre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final , podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

December 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

A full-page background image showing a family of four running along a sandy beach at sunset. In the foreground, two young children are running towards the camera, splashing in the shallow water. A woman is running behind them, and another child is partially visible on the right. The scene is bathed in the warm, golden light of the setting sun, with waves breaking in the background.

THE FAIRWIND

AT CAP CANA

A pocos pasos de la playa

At walking distance to the beach

Diciembre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

December 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.



Ubicado en la ciudad
destino con el mejor
diseño urbano del país...

Located in the city
with the best urban
design in the country...





CAPCANA
REPÚBLICA DOMINICANA

Ciudad Destino

Con dos impresionantes campos de golf...

With two outstanding golf courses...



En una ubicación inmejorable...

On an unbeatable location...



CAP CANA
REPÚBLICA DOMINICANA

Ciudad Destino

Campo de Golf
Las Iguanas Hoyo No. 8

THE
FAIRWIND
AT CAP CANA

Campo de Golf
Las Iguanas Hoyo No. 7

Campo de Golf
Las Iguanas Hoyo No. 9

Con vista al Hoyo 8 del Campo de Golf Las Iguanas...
With a view to the 8th Hole of the Las Iguanas Golf Course...

Diciembre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.
December 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.



TERRAZA
APT 408

TERRAZA
APT 407

TERRAZA
APT 506

TERRAZA
APT 505

TERRAZA
APT 504

TERRAZA
APT 503

TERRAZA
APT 402

TERRAZA
APT 401

APT 108
PATIO, DECK
Y PISCINA

APT 107
PATIO, DECK
Y PISCINA

APT 106
PATIO, DECK
Y PISCINA

LOBBY Y
PISCINA COMÚN

APT 103
PATIO, DECK
Y PISCINA

APT 102
PATIO, DECK
Y PISCINA

APT 101
PATIO, DECK
Y PISCINA

THE FAIRWIND

AT CAP CANA

ELEVACIÓN HACIA EL CAMPO DE GOLF ELEVATION TOWARDS THE GOLF COURSE

December 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.
December 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.



COWORKING
SPACE

DRIVE WAY
AL LOBBY

GIMNASIO
GYM

THE
FAIRWIND
AT CAP CANA

ENTRADA FRONTAL
FRONT ELEVATION

Diciembre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.
December 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.



THE FAIRWIND

AT CAP CANA

MARQUESINA ENTRANCE

Diciembre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.
December 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.



THE FAIRWIND AT CAP CANA

LOBBY

Diciembre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.
December 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.



THE
FAIRWIND
AT CAP CANA

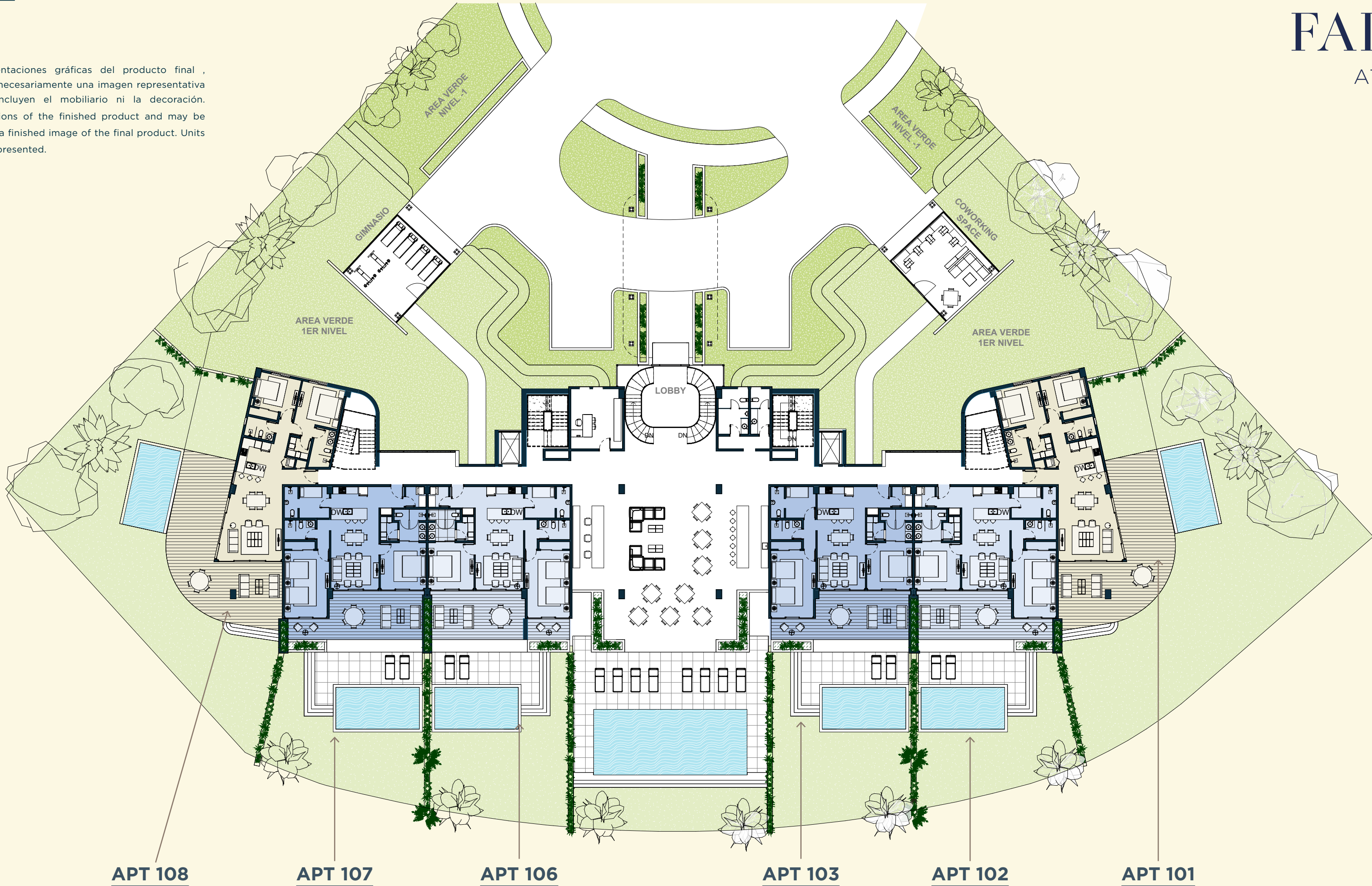
PISCINA COMÚN
POOL AREA

Diciembre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.
December 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

PRIMER NIVEL FIRST LEVEL

Diciembre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final , podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.
December 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

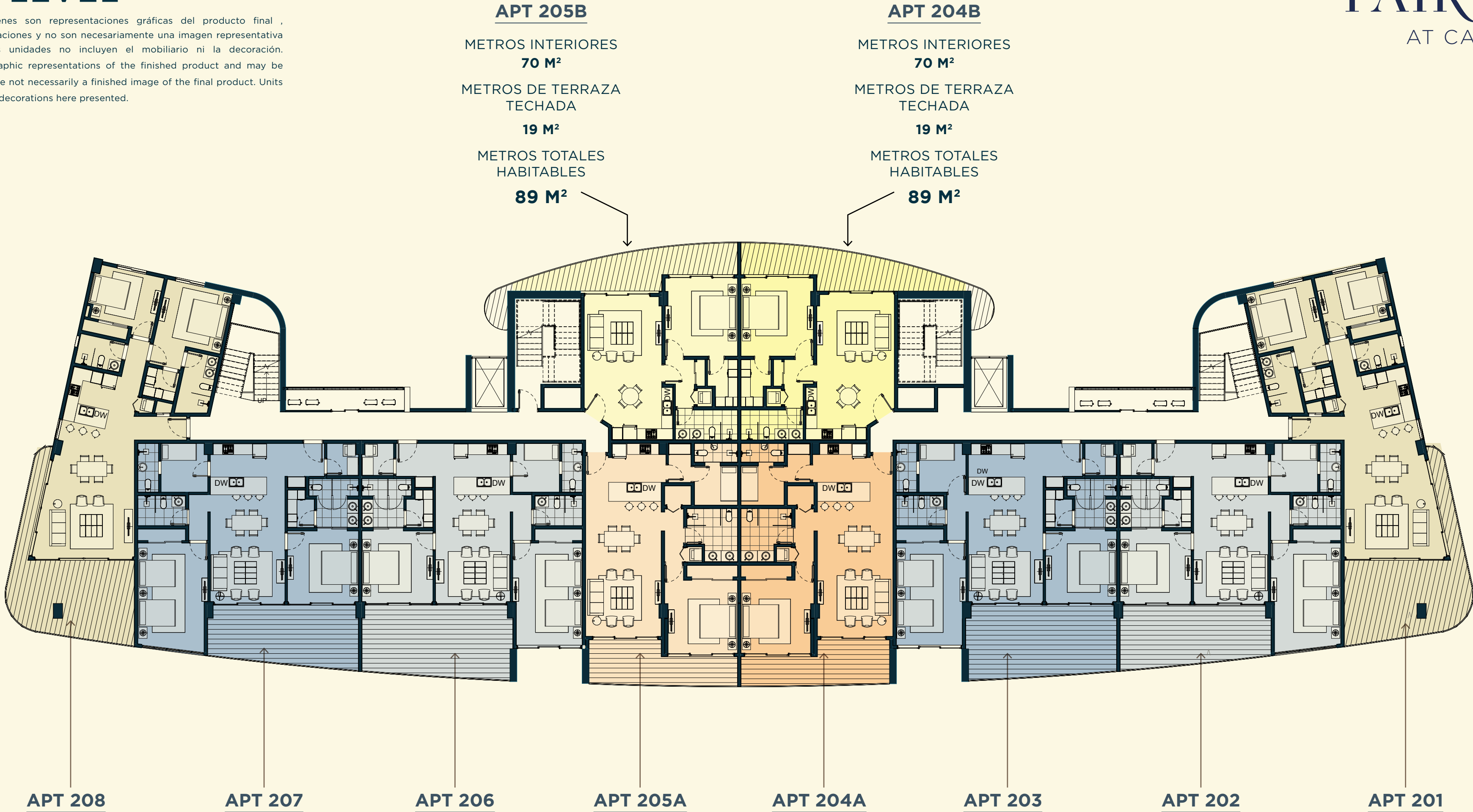
THE
FAIRWIND
AT CAP CANA



APT 108	APT 107	APT 106	APT 103	APT 102	APT 101
METROS INTERIORES 104 M ²	METROS INTERIORES 116 M ²	METROS INTERIORES 116 M ²	METROS INTERIORES 116 M ²	METROS INTERIORES 116 M ²	METROS INTERIORES 104 M ²
METROS DE TERRAZA TECHADA 60 M ²	METROS DE TERRAZA TECHADA 41 M ²	METROS DE TERRAZA TECHADA 41 M ²	METROS DE TERRAZA TECHADA 41 M ²	METROS DE TERRAZA TECHADA 41 M ²	METROS DE TERRAZA TECHADA 60 M ²
METROS TOTALES HABITABLES 164 M ²	METROS TOTALES HABITABLES 157 M ²	METROS TOTALES HABITABLES 157 M ²	METROS TOTALES HABITABLES 157 M ²	METROS TOTALES HABITABLES 157 M ²	METROS TOTALES HABITABLES 164 M ²
PATIO, DECK Y PISCINA 348 M ²	PATIO, DECK Y PISCINA 186 M ²	PATIO, DECK Y PISCINA 203 M ²	PATIO, DECK Y PISCINA 203 M ²	PATIO, DECK Y PISCINA 186 M ²	PATIO, DECK Y PISCINA 457 M ²

SEGUNDO NIVEL SECOND LEVEL

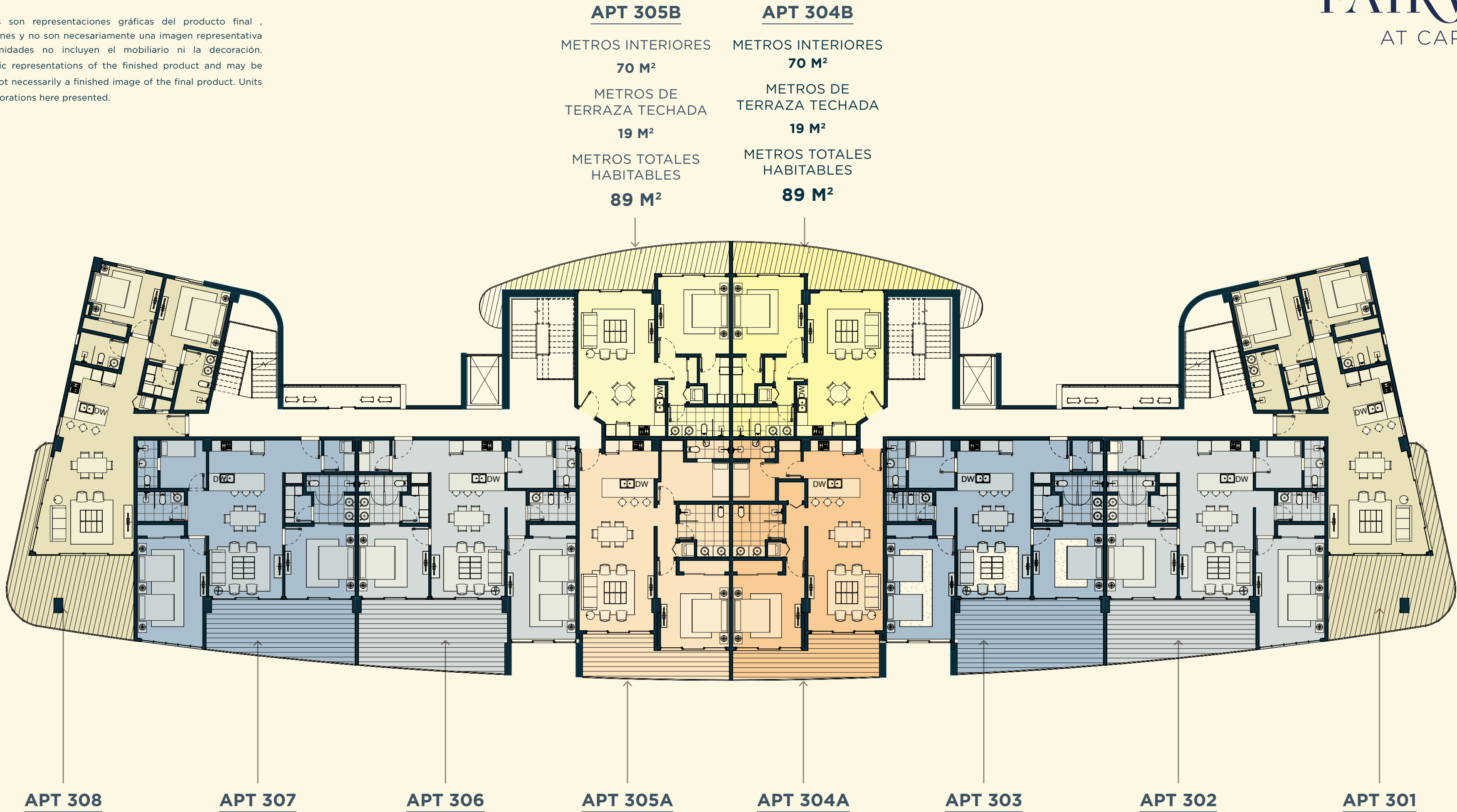
Diciembre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final , podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.
December 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.



METROS INTERIORES 104 M²	METROS INTERIORES 116 M²	METROS INTERIORES 116 M²	METROS INTERIORES 92 M²	METROS INTERIORES 92 M²	METROS INTERIORES 116 M²	METROS INTERIORES 116 M²	METROS INTERIORES 104 M²
METROS DE TERRAZA TECHADA 33 M²	METROS DE TERRAZA TECHADA 25 M²	METROS DE TERRAZA TECHADA 31 M²	METROS DE TERRAZA TECHADA 16 M²	METROS DE TERRAZA TECHADA 16 M²	METROS DE TERRAZA TECHADA 31 M²	METROS DE TERRAZA TECHADA 25 M²	METROS DE TERRAZA TECHADA 33 M²
METROS TOTALES HABITABLES 137 M²	METROS TOTALES HABITABLES 141 M²	METROS TOTALES HABITABLES 147 M²	METROS TOTALES HABITABLES 108 M²	METROS TOTALES HABITABLES 108 M²	METROS TOTALES HABITABLES 147 M²	METROS TOTALES HABITABLES 141 M²	METROS TOTALES HABITABLES 137 M²

TERCER NIVEL
THIRD LEVEL

Diciembre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final , podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.
December 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

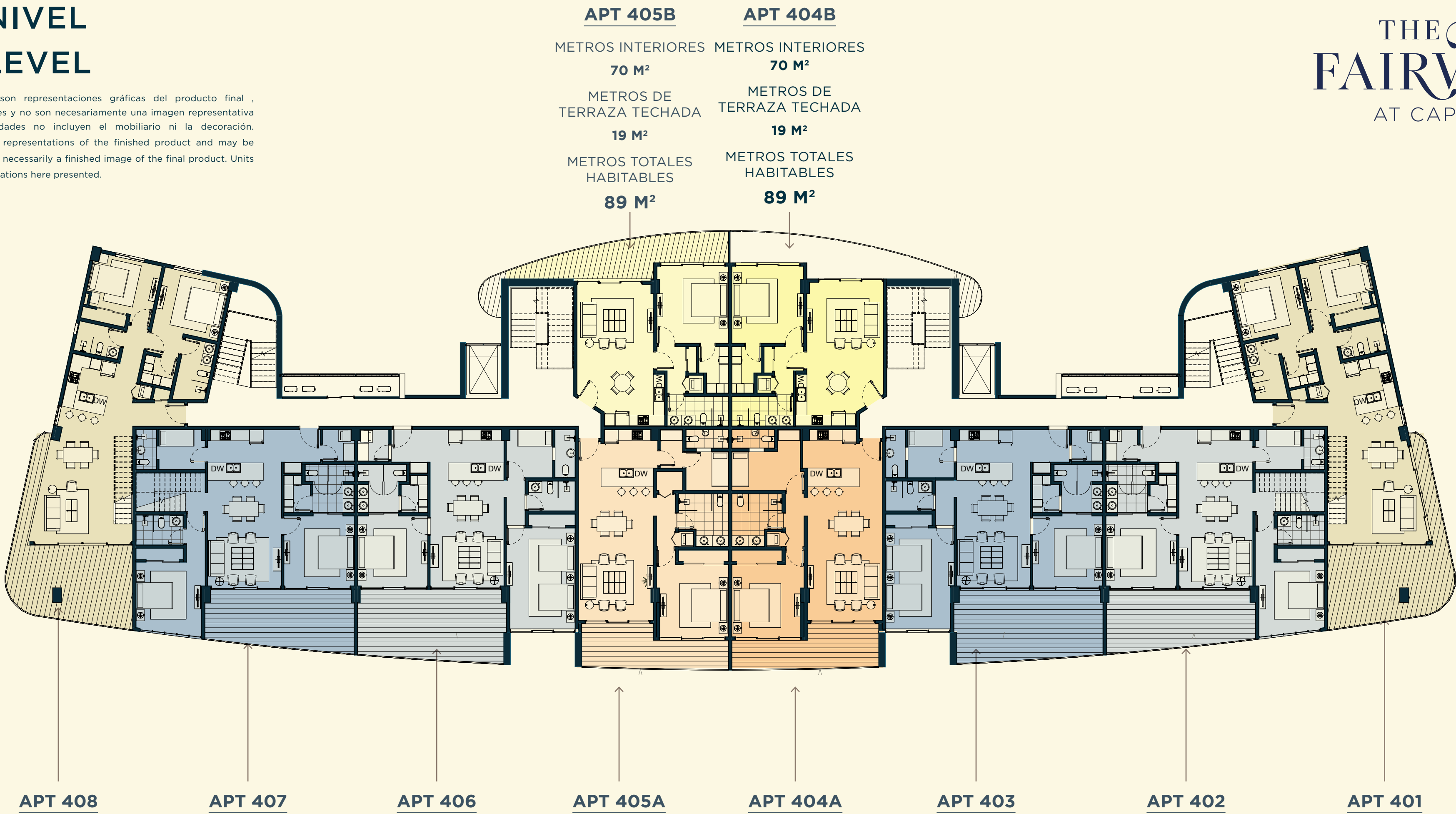


APT 305B	APT 304B
METROS INTERIORES 70 M ² METROS DE TERRAZA TECHADA 19 M ² METROS TOTALES HABITABLES 89 M ²	METROS INTERIORES 70 M ² METROS DE TERRAZA TECHADA 19 M ² METROS TOTALES HABITABLES 89 M ²

METROS INTERIORES 104 M ² METROS DE TERRAZA TECHADA 33 M ² METROS TOTALES HABITABLES 137 M ²	METROS INTERIORES 116 M ² METROS DE TERRAZA TECHADA 25 M ² METROS TOTALES HABITABLES 141 M ²	METROS INTERIORES 116 M ² METROS DE TERRAZA TECHADA 31 M ² METROS TOTALES HABITABLES 147 M ²	METROS INTERIORES 92 M ² METROS DE TERRAZA TECHADA 16 M ² METROS TOTALES HABITABLES 108 M ²	METROS INTERIORES 92 M ² METROS DE TERRAZA TECHADA 16 M ² METROS TOTALES HABITABLES 108 M ²	METROS INTERIORES 116 M ² METROS DE TERRAZA TECHADA 31 M ² METROS TOTALES HABITABLES 147 M ²	METROS INTERIORES 116 M ² METROS DE TERRAZA TECHADA 25 M ² METROS TOTALES HABITABLES 141 M ²	METROS INTERIORES 104 M ² METROS DE TERRAZA TECHADA 33 M ² METROS TOTALES HABITABLES 137 M ²
--	--	--	---	---	--	--	--

CUARTO NIVEL
FOURTH LEVEL

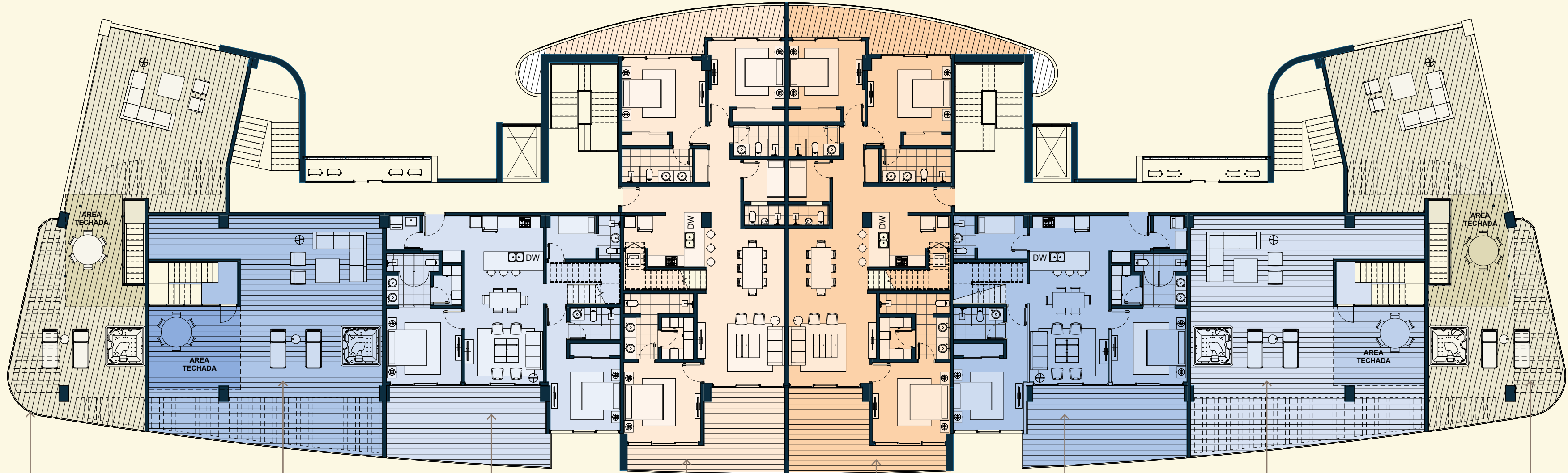
Diciembre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final , podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.
December 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.



METROS INTERIORES 104 M ²	METROS INTERIORES 116 M ²	METROS INTERIORES 116 M ²	METROS INTERIORES 92 M ²	METROS INTERIORES 92 M ²	METROS INTERIORES 116 M ²	METROS INTERIORES 116 M ²	METROS INTERIORES 104 M ²
METROS DE TERRAZA TECHADA 33 M ²	METROS DE TERRAZA TECHADA 25 M ²	METROS DE TERRAZA TECHADA 31 M ²	METROS DE TERRAZA TECHADA 16 M ²	METROS DE TERRAZA TECHADA 16 M ²	METROS DE TERRAZA TECHADA 31 M ²	METROS DE TERRAZA TECHADA 25 M ²	METROS DE TERRAZA TECHADA 33 M ²
METROS TOTALES HABITABLES NIVEL 4 137 M ² (CONTINUA EN EL NIVEL SUPERIOR) (CONTINUES IN THE UPPER LEVEL)	METROS TOTALES HABITABLES NIVEL 4 141 M ² (CONTINUA EN EL NIVEL SUPERIOR) (CONTINUES IN THE UPPER LEVEL)	METROS TOTALES HABITABLES 147 M ²	METROS TOTALES HABITABLES 108 M ²	METROS TOTALES HABITABLES 108 M ²	METROS TOTALES HABITABLES NIVEL 4 147 M ²	METROS TOTALES HABITABLES NIVEL 4 141 M ² (CONTINUA EN EL NIVEL SUPERIOR) (CONTINUES IN THE UPPER LEVEL)	METROS TOTALES HABITABLES NIVEL 4 137 M ² (CONTINUA EN EL NIVEL SUPERIOR) (CONTINUES IN THE UPPER LEVEL)

QUINTO NIVEL FIFTH LEVEL

Diciembre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final , podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.
December 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.



TERRAZA
APT 408

METROS DE
TERRAZA TECHADA
17 M²

METROS DE
TERRAZA DESTECHADA
124 M²

METROS TOTALES
HABITABLES NIVEL 5
141 M²

METROS TOTALES
HABITABLES
278 M²

TERRAZA
APT 407

METROS DE
TERRAZA TECHADA
19 M²

METROS DE TERRAZA
DESTECHADA
106 M²

METROS TOTALES
HABITABLES NIVEL 5
125 M²

METROS TOTALES
HABITABLES
266 M²

APT 506

METROS INTERIORES
116 M²

METROS DE
TERRAZA TECHADA
31 M²

METROS TOTALES
HABITABLES NIVEL 5
147 M²
(CONTINUA EN EL
NIVEL SUPERIOR)
(CONTINUES IN
THE UPPER LEVEL)

APT 505

METROS INTERIORES
159 M²

METROS DE
TERRAZA TECHADA
41 M²

METROS TOTALES
HABITABLES NIVEL 5
200 M²
(CONTINUA EN EL
NIVEL SUPERIOR)
(CONTINUES IN
THE UPPER LEVEL)

APT 504

METROS INTERIORES
159 M²

METROS DE
TERRAZA TECHADA
41 M²

METROS TOTALES
HABITABLES NIVEL 5
200 M²
(CONTINUA EN EL
NIVEL SUPERIOR)
(CONTINUES IN
THE UPPER LEVEL)

APT 503

METROS INTERIORES
116 M²

METROS DE
TERRAZA TECHADA
31 M²

METROS TOTALES
HABITABLES NIVEL 5
147 M²
(CONTINUA EN EL
NIVEL SUPERIOR)
(CONTINUES IN
THE UPPER LEVEL)

TERRAZA
APT 402

METROS DE
TERRAZA TECHADA
19 M²

METROS DE TERRAZA
DESTECHADA
106 M²

METROS TOTALES
HABITABLES NIVEL 5
125 M²

METROS TOTALES
HABITABLES
266 M²

TERRAZA
APT 401

METROS DE
TERRAZA TECHADA
17 M²

METROS DE
TERRAZA DESTECHADA
124 M²

METROS TOTALES
HABITABLES NIVEL 5
141 M²

METROS TOTALES
HABITABLES
278 M²

SEXTO NIVEL - (TERRAZAS)

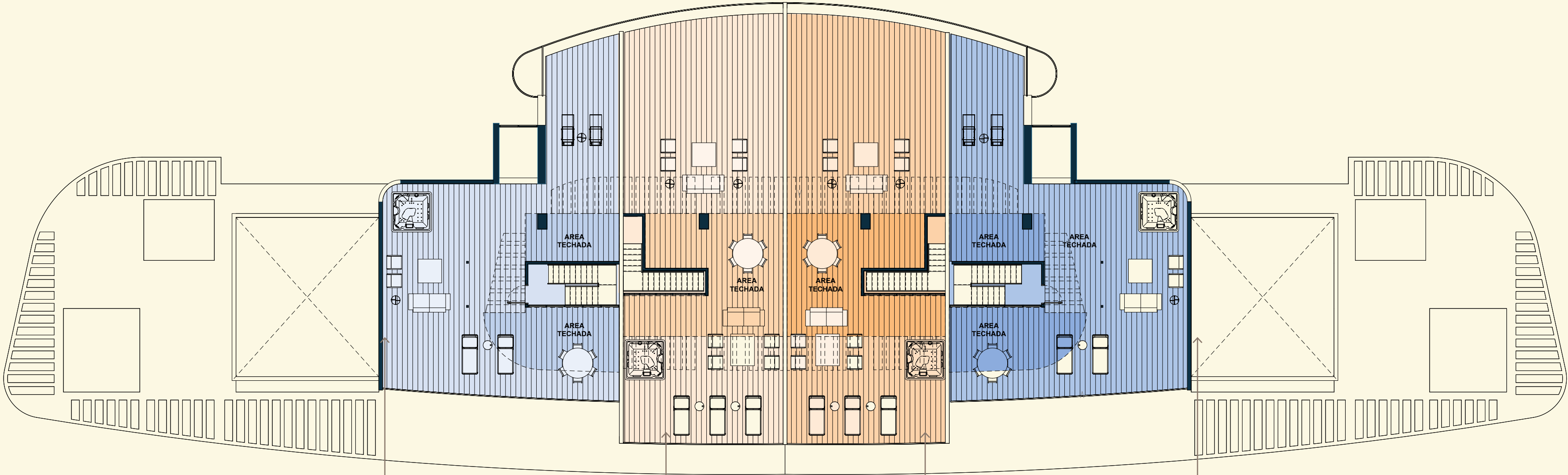
SIXTH LEVEL - (TERRACES)

Diciembre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final , podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

December 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.



ÁREA TECHADA
TOTAL
140 M²



**TERRAZA
APT 506**

**TERRAZA
APT 505**

**TERRAZA
APT 504**

**TERRAZA
APT 503**

METROS DE
TERRAZA TECHADA
30 M²

METROS DE TERRAZA
DESTECHADA
112 M²

METROS TOTALES
HABITABLES NIVEL 6
142 M²

METROS TOTALES HABITABLES
289 M²

METROS DE
TERRAZA TECHADA
40 M²

METROS DE TERRAZA
DESTECHADA
123 M²

METROS TOTALES
HABITABLES NIVEL 6
163 M²

METROS TOTALES HABITABLES
363 M²

METROS DE
TERRAZA TECHADA
40 M²

METROS DE TERRAZA
DESTECHADA
123 M²

METROS TOTALES
HABITABLES NIVEL 6
163 M²

METROS TOTALES HABITABLES
363 M²

METROS DE
TERRAZA TECHADA
30 M²

METROS DE TERRAZA
DESTECHADA
112 M²

METROS TOTALES
HABITABLES NIVEL 6
142 M²

METROS TOTALES HABITABLES
289 M²



THE FAIRWIND

AT CAP CANA

TERRAZA PRIMER NIVEL

FIRST LEVEL TERRACE

Diciembre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.
December 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

THE
FAIRWIND
AT CAP CANA

SALA COMEDOR TIPO
TIPICAL LIVING ROOM

Diciembre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.
December 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

THE
FAIRWIND
AT CAP CANA

HABITACIÓN TIPO
TIPICAL BEDROOM

Diciembre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.
December 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

THE
FAIRWIND
AT CAP CANA

PAYMENT PLAN

Reservation US\$ 5,000.00

At Signing of contract **20%**

With flexible payments
before delivery date **40%**

Upon delivery of unit **40%**

Estimated delivery date **June 2027**

PLAN DE PAGO

Reserva US\$ 5,000.00

20% A la firma del contrato

40% En cuotas flexibles antes
de la fecha de entrega

40% Contra entrega de la unidad

Junio 2027 Fecha estimada de entrega

THE FAIRWIND

AT CAP CANA

BENEFITS

Special discount fee on the Cap Cana Heritage School

Access to more than 15 restaurants within Cap Cana

50% discount on the Las Iguanas Golf Club admission fees – (if client activates membership within the first 12 months after opening of club)

All parking spaces are covered

Access to facilities within Cap Cana, including beaches

May opt for ownership of a slip in Marina Cap Cana

Confotur benefits (exemption from 3% transfer tax, and 15 years of property tax)

*Proyect in the process of approval in government offices, subject to change if current Confotur legislation is modified by a Fiscal Reform, prior to final approvals.

BENEFICIOS

Tarifa especial en Cap Cana Heritage School

Acceso a más de 15 restaurantes dentro de Cap Cana

50 % en Membresias Club de Golf Las Iguanas, (Siempre y cuando active la misma en un plazo de 12 meses luego de la apertura)

Todos los parqueos techados

Acceso a facilidades de Cap Cana, incluyendo las Playas

Puede optar por un Amarre en la Marina Cap Cana

Beneficios de Confotur (exento de: 3% de impuesto de transferencia y 15 años libre de IPI)*

* Proyecto en proceso de aprobación, sujeto a modificaciones posibles, en caso de una reforma fiscal

EL DESARROLLADOR THE DEVELOPER

JOSÉ GARCÍA ARMENTEROS

36 Años de experiencia

Desarrollando importantes proyectos inmobiliarios en República Dominicana: Altos de La Marina en Casa de Campo, Puerto Bahia Marina and Residences en Samaná, 16 plazas comerciales, incluyendo, Plaza Andalucia, Bella Vista Mall, Torre Piantini, Torre Empresarial, entre otros.

36 years developing important projects throughout the Dominican Republic: Altos de la Marina in Casa de Campo, Puerto Bahia Marina and Residences in Samana, 16 shopping centers, including: Plaza Andalucia, Bella Vista Mall, Torre Piantini, Torre Empresarial, among others.





EL ARQUITECTO THE ARCHITECT

FRANC ORTEGA

Con la autoría del reconocido Arquitecto Franc Ortega, quien pudo concebir un diseño que maximiza las vistas desde todas las unidades y creando un espacio social en el primer nivel con vistas ininterrumpidas al campo de golf.

Created by award winning Architect Franc Ortega, who conceived a design that maximizes the views from every single unit, and created a common area on the lobby with amazing golf course views.



Playa Juanillo
03 Minutos

Punta Espada
Golf Club
08 Minutos

Playa Api Beach
07 Minutos

Fishing Lodge
10 Minutos

Marina Cap Cana
07 Minutos

El Dorado Park
07 Minutos

Los Establos
10 Minutos

Scape Park
12 Minutos

Supermercado
Nacional
12 Minutos

Blue Mall
12 Minutos

Aeropuerto Intl.
Punta Cana
15 Minutos

Punta Cana
15 Minutos

Bávaro
22 Minutos

Santo Domingo
2:20 horas

THE
FAIRWIND
AT CAP CANA

PLAZA GIARDINO, LOCAL 306, MAXIMO AVILES BLONDA NO. 7,
ENSANCHE JULIETA, SANTO DOMINGO, REPÚBLICA DOMINICANA,
INFO@GREENWOOD.GMAIL.COM

DISEÑO Y PRODUCCIÓN :
TONY NÚÑEZ & ASOCIADOS
MOVIL: 829-763-6276
tony.tonynunez@gmail.com